

新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线
工程占用永久基本农田补划方案

临沂市自然资源和规划局
临港经济开发区分局
二〇二〇年十月

一、项目概况

〔项目建设依据〕新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程，项目符合铁路总公司文件关于印发《铁路专用线与国铁接轨管理办法》（铁总运〔2013〕136号）、济南铁路局关于印发《济南铁路局铁路专用线接轨建设管理办法》（济铁总发〔2014〕379号），并已列入《关于组织开展铁路专用线用地等情况摸底有效支撑运输结构调整工作的通知》（交办运明电〔2018〕47号）和《中国铁路总公司关于优质高效推进2019—2020年铁路专用线建设的通知》（铁总发改函〔2019〕195号）、交通运输部等九部门贯彻落实国务院办公厅《推进运输结构调整三年行动计划（2018-2020年）的通知》（交运发〔2018〕142号）。

本项目建成后，山东鑫海科技股份有限公司2×350MW机组所需的煤炭通过铁路运输至专用线，将减少临沂临港经济开发区的公路交通压力，减少对周边环境的影响，完善临沂临港经济开发区交通运输系统。

〔项目建设地点〕该项目用地涉及临沂临港经济开发区，山东如通铁路货运有限公司专用线工程由新石线坪上站新乡端咽喉引出，终止于新建货运站。项目在坪上镇。

〔项目用地情况〕项目在坪上镇占用永久基本农田面积0.1734公顷（旱地0.1382公顷，可调整林地0.0352公顷），涉及图斑4个，

平均耕地质量等别 7.9 等，不涉及城市周边范围线内永久基本农田。

二、项目占用永久基本农田的必要性

（一）从项目选址选线方案看，该项目为新建铁路项目，项目选址属单独选址项目，用地范围与划定的永久基本农田重叠，在项目选址选线过程中，通过 3 个方案比选，经过与临港经济开发区土地利用总体规划与城市规划衔接，3 个方案在临港经济开发区境内均占用永久基本农田，分别占用 3.8783 公顷、0.1734 公顷、8.9355 公顷，经实地踏勘，确实难以避让永久基本农田，并选用占用永久基本农田较少的方案。

（二）项目设计时间晚于永久基本农田划定工作。临港经济开发区永久基本农田划定成果于 2017 年 6 月 25 日通过国土资源部质检和山东省国土资源厅、农业厅验收。该项目设计用地范围于 2019 年 3 月正式完成，临港经济开发区无法为本项目预留准确的永久基本农田划出空间，造成了占用永久基本农田的情况。

三、项目占用永久基本农田的合理性

（一）项目选址选线采用占用永久基本农田最少的方案，新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程在选址选线中，综合考虑建设成本、工程施工难易度、占用永久基本农田数量等不同情况，选用占用永久基本农田较少的方案。

（二）项目通过技术措施减少占用永久基本农田

该项目选定的最优方案严格按照《新建铁路工程项目建设用地指

标》（建标〔2008〕232号）的有关规定，在工程设计方面，采取技术措施，尽量减少用地量和占用永久基本农田，达到节约用地的目的。

四、永久基本农田占用情况

通过踏勘论证后的用地范围与永久基本农田划定数据库套合分析，该项目总共占用临沂临港经济开发区永久基本农田 0.1734 公顷（旱地 0.1382 公顷、可调整林地 0.0352 公顷），涉及的图斑 4 个，平均质量等别 7.9 等。不涉及城市周边范围线内永久基本农田。（具体占用图斑的面积、地类、质量等别信息详见附件 1）

五、永久基本农田补划情况

按照《国土资源部农业部关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》（国土资规〔2016〕10 号）中关于永久基本农田划定要求，该项目在临沂临港经济开发区共补划永久基本农田 0.1734 公顷，（旱地 0.1734 公顷），平均质量等别 7 等。补划的永久基本农田坡度均 $\leq 2^\circ$ ，符合补划永久基本农田数量不减少、质量不降低、布局基本稳定的要求。（具体补划地块的面积、地类、质量等信息详见附件 2）。

六、结论

该项目建设依据充分，建设占用是必要的、合理的，选址选线基本符合节约集约用地及少占永久基本农田的要求，按规定对占用的永

久基本农田进行了补划，且补划的永久基本农田经省级自然资源主管部门论证审核通过，报自然资源部。补划永久基本农田符合相关要求，不影响我区永久基本农田保护任务。

附件：

1、新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程占用永久基本农田情况表

2、新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程占用永久基本农田补划情况表

3、新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程占用永久基本农田分布示意图

4、新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程占用永久基本农田分补划布示意图

5、补划永久基本农田拐点坐标

附表 1

新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程建设占用永久基本农田情况表

填表单位：临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局

单位：公顷（0.0000）

占用图斑	所在县（县、市、区、旗）名称	标识码	占用基本农田													质量等别
			共计	城市周边					质量等别	城市周边以外区域					质量等别	
				小计	耕地			其他		小计	耕地			其他		
						合计	水浇地				水田	合计	水浇地			
栏 1	栏 2	栏 3	栏 4	栏 5	栏 6	栏 7	栏 8	栏 9	栏 10	栏 11	栏 12	栏 13	栏 14	栏 15	栏 16	栏 17
1	临沂临港经济开发区	6516	0.1265							0.1265	0.1265		0.1265		8	8
2	临沂临港经济开发区	6589	0.0117							0.0117	0.0117		0.0117		7	7
3	临沂临港经济开发区	6604	0.0123							0.0123	0.0123			0.0123		
4	临沂临港经济开发区	6605	0.0229							0.0229	0.0229			0.0229		
合计（平均质量等别）			0.1734							0.1734	0.1734		0.1382	0.0352	7.9	7.9

注：1.栏 4=栏 5+栏 11；栏 5=栏 6+栏 9；栏 6≥栏 7+栏 8；栏 11=栏 12+栏 15；栏 12≥栏 13+栏 14。

2.栏 3“标识码”为县级永久基本农田划定数据库中基本农田图斑图层属性结构字段数值，不另行编号。

3.栏 10、栏 16 和栏 17“质量等别”为最新年度耕地质量等别数据库中的国家土地利用等，等别在 1-15 等之间,非耕地的不填写质量等别；其中，县域小计（平均质量等别）、合计（平均质量等别）为质量等别加权平均数，保留一位小数。

4.“城市周边”为项目占用县级永久基本农田数据库中城市周边永久基本农田占用情况。

审核人：

审核日期：年月日

填表人：

填表日期：年 月 日

附表 2

新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程建设占用永久基本农田补划情况表

填表单位：临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局

单位：公顷（0.0000）

补划图斑	所在县（市、区、旗）名称	标识码	补划永久基本农田									
			共计	城市周边补划耕地情况				城市周边以外区域补划耕地情况				质量等别
				面积	水田	水浇地	质量等别	面积	水浇地	旱地	质量等别	
栏 1	栏 2	栏 3	栏 4	栏 5	栏 6	栏 7	栏 8	栏 9	栏 10	栏 11	栏 12	栏 13
1	临港经济开发区	1411139	0.1734					0.1734		0.1734	7	7
县域小计（平均质量等别）			0.1734					0.1734		0.1734	7	7

注：1. 栏 4=栏 5+栏 9；栏 5≥栏 6+栏 7；栏 9≥栏 10+栏 11。
2. 栏 3“标识码”为土地利用数据库地类图斑层中属性结构字段数值，不另行编号。
3. 栏 8、栏 12 和栏 13“质量等别”为最新年度耕地质量等别数据库中的国家土地利用等，等别在 1-15 等之间；其中，县域小计（平均质量等别）、合计（平均质量等别）为质量等别加权平均数，保留一位小数。
4. 栏 5“城市周边补划耕地”为城市周边范围线内补充为永久基本农田的耕地图斑情况。

审核人：

审核日期： 年 月 日

填表人：

填表日期： 年 月 日

新建铁路山东如通铁路货运有限公司专用线工程补划基本农田拐点坐标表

界址点号	纵坐标 (X)	横坐标 (Y)	反算边长 (米)	地块圈号	备注
J1	3899130.452	40414992.499		1	
J2	3899130.452	40415024.933		1	
J3	3899050.452	40415023.933		1	
J4	3899050.452	40414992.499		1	
J1	3899130.452	40414992.499		1	